ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3552 /QĐ-CTUBND	*Hưng Yên, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Damsan để thực hiện dự án khu nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp tại khu nhà 5 tầng, tổ 39, 40 phường Quang Trung, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 04/9/2015 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khu nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp tại khu nhà 5 tầng, tổ 39, 40, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT); số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 819/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Thái Bình (cũ);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1102/TTr-SNNMT ngày 29/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Damsan (Mã số doanh nghiệp 1000389853, do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 12/6/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 22/7/2025) 815,8 m^2 đất thuộc địa giới hành chính phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp tại khu nhà 5 tầng, tổ 39, 40, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

Mục đích sử dụng đất: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng (DKV).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 18 tháng kể từ ngày ký quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất dự kiến xin giao, thuê, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 26/10/2026.

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình theo dự án, Công ty Cổ phần Damsan có trách nhiệm bàn giao cho UBND phường Trần Hưng Đạo quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định, chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (bao gồm cả thông tin được miễn tiền sử dụng đất (nếu có)) cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Damsan; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên: Xác định các nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Damsan thực hiện theo quy định (nếu có).

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Damsan xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được phê duyệt và lĩnh vực quản lý nhà nước theo quy định.

4. UBND phường Trần Hưng Đạo: Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Damsan; tiếp nhận và quản lý các công trình

hạ tầng kỹ thuật sau khi Công ty Cổ phần Damsan hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo thẩm quyền; xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Damsan: Liên hệ với các sở, ngành, đơn vị có liên quan để thực hiện các thủ tục, nộp các nghĩa vụ tài chính (nếu có) và các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án theo quy định.

Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; bảo đảm triển khai dự án đúng tiến độ dự án; bảo đảm hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; đầu tư xây dựng đồng bộ dự án theo đúng quy hoạch, thiết kế được phê duyệt; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các cam kết về việc đầu tư xây dựng và các cam kết khác (nếu có); trong quá trình thực hiện dự án phải tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, nhà ở và các pháp luật khác có liên quan. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà ở, có trách nhiệm bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho chính quyền địa phương hoặc cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp để tổ chức quản lý, khai thác, vận hành theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND phường Trần Hưng Đạo và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Damsan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch; các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Văn Hoàn